

## **I.D.S.C. DI PADOVA - BILANCIO CONSUNTIVO 2009**

### **Premessa**

Si ricorda che, secondo le istruzioni dell'I.C.S.C., lo schema di bilancio consuntivo presentato è prodotto dalla procedura automatica prevista dall'Istituto Centrale.

Per quanto concerne il Conto Economico, ha forma scalare nell'insieme e, all'interno di ciascuna delle sezioni in cui è stato articolato, fa riferimento alla gestione principale e a quella finanziaria.

### **Situazione economica**

La situazione economica presenta un utile di esercizio di 818.862 euro (818.873 euro dopo gli arrotondamenti), cui hanno contribuito per 784.601 euro i proventi netti della gestione principale, per 60.667 euro i proventi netti della gestione finanziaria, al netto di 26.406 euro di oneri netti di natura straordinaria.

Nella gestione principale, che ha come riferimento i proventi da immobili ed i ricavi diversi con lo scopo di provvedere al soddisfacimento di tutti i costi diversi dagli oneri finanziari e straordinari, il margine operativo, pari a 784.601 euro, in linea con l'esercizio precedente, è da considerarsi comunque contenuto in proporzione al valore del patrimonio immobiliare attesa la ridotta redditività degli immobili ed alle operazioni ancora in corso per la sua valorizzazione economica.

Nella gestione finanziaria si è realizzato un margine operativo, pari a 60.667 euro, che risulta inferiore all'esercizio precedente; ciò è dovuto sia al basso rendimento dei titoli a breve sia alle diverse operazioni di smobilizzo poste in essere per far fronte alle spese di ristrutturazione e di recupero di immobili di proprietà dall'Ente.

Le partite straordinarie, attesa la loro stessa natura, hanno realizzato nell'esercizio in esame un risultato negativo di 26.406 euro.

Nonostante il periodo negativo per l'economia, una gestione prudente delle locazioni ed un contenimento delle spese ha consentito di realizzare un avanzo di gestione 818.873 euro, migliore delle previsioni (pari a 719.000 euro).

L'utile di esercizio sarà da destinare per il 5%, pari a 40.944 euro, all'Ordinario Diocesano quale quota tributo 2009; per il 95%, pari a 777.929 euro, al Sistema di Sostentamento.

### **CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO**

(Approvato nella seduta del Cda del 26 aprile 2010. Importi in Euro.)

	ANNO 2009	ANNO 2008
RICAVI DA IMMOBILI	2.472.273	2.368.676
COSTI DI GESTIONE E AMMINISTRAZIONE	-690.371	-635.532
COSTI PER IL PERSONALE	-245.881	-228.599
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	-131.693	-18.968
<b>Risultato gestione principale</b>	<b>1.404.328</b>	<b>1.485.577</b>
PROVENTI FINANZIARI	67.380	216.139
ONERI FINANZIARI	-6.713	-6.009
<b>Risultato gestione finanziaria</b>	<b>60.667</b>	<b>210.130</b>
<b>RISULTATO GESTIONE ORDINARIA</b>	<b>1.464.995</b>	<b>1.695.707</b>
PROVENTI STRAORDINARI	8.467	40.189
ONERI STRAORDINARI	-34.873	-12.928
<b>Risultato gestione straordinaria</b>	<b>-26.406</b>	<b>27.261</b>
<b>RISULTATO ANTE IMPOSTE</b>	<b>1.438.589</b>	<b>1.7224.968</b>
ONERI TRIBUTARI	-619.727	-718.243
<b>UTILE D'ESERCIZIO</b>	<b>818.862</b>	<b>1.004.725</b>