

I.D.S.C. DI PADOVA - BILANCIO CONSUNTIVO 2008

Premessa

Si ricorda che, secondo le istruzioni dell'I.C.S.C., lo schema di bilancio consuntivo presentato è prodotto dalla procedura automatica prevista dall'Istituto Centrale.

Per quanto concerne il Conto Economico, ha forma scalare nell'insieme e, all'interno di ciascuna delle sezioni in cui è stato articolato, fa riferimento alla gestione principale e a quella finanziaria.

Situazione Economica

La Situazione Economica presenta un utile di esercizio di 1.004.725 euro (1.004.728 euro dopo gli arrotondamenti), cui hanno contribuito per 778.546 euro i proventi netti della gestione principale, per 210.130 euro i proventi netti della gestione finanziaria, per 27.261 euro i proventi netti di natura straordinaria, al netto di 11.212 euro iscritti al Fondo svalutazione titoli (in riferimento alle azioni Enel).

Nella gestione principale, che ha come riferimento i proventi da immobili ed i ricavi diversi con lo scopo di provvedere al soddisfacimento di tutti i costi diversi dagli oneri finanziari e straordinari, il margine operativo, pari a 778.546 euro, risulta essere lievemente inferiore rispetto al passato, a causa della redditività negativa della gestione agricola.

Il margine operativo rimane comunque contenuto in proporzione al valore del patrimonio immobiliare attesa la ridotta redditività degli immobili ed alle operazioni ancora in corso per la sua valorizzazione economica.

Nella gestione finanziaria, invece, si è realizzato un sufficiente margine operativo, pari a 210.130 euro, in relazione alle attività finanziarie ancora presenti e tenuto conto dell'andamento negativo dei mercati finanziari nel corso del 2008.

Le partite straordinarie, attesa la loro stessa natura, hanno realizzato nell'esercizio in esame un risultato positivo di 27.261 euro.

Una sempre maggiore attenzione alla gestione del turn-over delle locazioni, unita ai maggiori proventi della gestione finanziaria ha permesso, rispetto alle previsioni, di migliorare l'avanzo di gestione che si è realizzato in 1.004.728 euro.

L'utile di esercizio sarà da destinare per il 5%, pari a 50.236 euro, all'Ordinario Diocesano quale quota tributo 2008; per il 95%, pari a 954.492 euro, al Sistema di Sostentamento.

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO

(Approvato nella seduta del Cda del 23 febbraio 2009. Importi in Euro.)

	ANNO 2008	ANNO 2007
RICAVI DA IMMOBILI	2.368.676	2.287.736
COSTI DI GESTIONE E AMMINISTRAZIONE	-635.532	-534.386
COSTI PER IL PERSONALE	-228.599	-215.026
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	-18.968	-7.989
Risultato gestione principale	1.485.577	1.530.335
PROVENTI FINANZIARI	216.139	168.150
ONERI FINANZIARI	-6.009	-8.508
Risultato gestione finanziaria	210.130	159.642
RISULTATO GESTIONE ORDINARIA	1.695.707	1.689.977
PROVENTI STRAORDINARI	40.189	31.497
ONERI STRAORDINARI	-12.928	-38.254
Risultato gestione straordinaria	27.261	-6.757
RISULTATO ANTE IMPOSTE	1.7224.968	1.683.220
ONERI TRIBUTARI	-718.243	-724.283
UTILE D'ESERCIZIO	1.004.725	958.937