

## **I.D.S.C. DI PADOVA - BILANCIO CONSUNTIVO 2007**

### **Premessa**

Si ricorda che, secondo le istruzioni dell'I.C.S.C., lo schema di bilancio consuntivo presentato è prodotto dalla procedura automatica prevista dall'Istituto Centrale.

Per quanto concerne il Conto Economico, ha forma scalare nell'insieme e, all'interno di ciascuna delle sezioni in cui è stato articolato, fa riferimento alla gestione principale e a quella finanziaria.

### **Situazione Economica**

La Situazione Economica presenta un utile di esercizio di 958.937 euro cui hanno contribuito per 806.052 euro i proventi netti della gestione principale, per 159.642 euro i proventi netti della gestione finanziaria, detratti 6.757 euro di oneri netti di natura straordinaria.

Nella gestione principale, che ha come riferimento i proventi da immobili ed i ricavi diversi con lo scopo di provvedere al soddisfacimento di tutti i costi diversi dagli oneri finanziari e straordinari, il margine operativo risulta essere ulteriormente incrementato rispetto al passato pur rimanendo contenuto, 806.052 euro, in proporzione al valore del patrimonio immobiliare attesa la ridotta redditività degli immobili ed alle operazioni ancora in corso per la sua valorizzazione economica.

Nella gestione finanziaria, invece, si è realizzato un sufficiente margine operativo, pari a 159.642 euro, in relazione alle attività finanziarie ancora presenti.

Le partite straordinarie, attesa la loro stessa natura, hanno realizzato nell'esercizio in esame un risultato negativo di 6.757 euro.

Una sempre maggiore attenzione alla gestione del turn-over delle locazioni, unita ai maggiori proventi della gestione finanziaria ha permesso, rispetto alle previsioni, di migliorare l'avanzo di gestione che si è realizzato in 958.937 euro.

L'utile di esercizio sarà da destinare per il 5%, pari a 47.946 euro, all'Ordinario Diocesano quale quota tributo 2007.

### **CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO**

(Approvato nella seduta del Cda del 31 marzo 2008. Importi in Euro.)

	ANNO 2007	ANNO 2006
RICAVI DA IMMOBILI	2.287.736	1.920.365
COSTI DI GESTIONE E AMMINISTRAZIONE	-534.386	-480.122
COSTI PER IL PERSONALE	-215.026	-218.185
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	-7.989	-8.560
<b>Risultato gestione principale</b>	<b>1.530.335</b>	<b>1.213.498</b>
PROVENTI FINANZIARI	168.150	91.167
ONERI FINANZIARI	-8.508	-5.447
<b>Risultato gestione finanziaria</b>	<b>159.642</b>	<b>85.720</b>
<b>RISULTATO GESTIONE ORDINARIA</b>	<b>1.689.977</b>	<b>1.299.218</b>
PROVENTI STRAORDINARI	31.497	112.887
ONERI STRAORDINARI	-38.254	-56.595
<b>Risultato gestione straordinaria</b>	<b>-6.757</b>	<b>56.292</b>
<b>RISULTATO ANTE IMPOSTE</b>	<b>1.683.220</b>	<b>1.355.510</b>
ONERI TRIBUTARI	-724.283	-595.329
<b>UTILE D'ESERCIZIO</b>	<b>958.937</b>	<b>760.181</b>